

BE LARP

CAHIER DES CHARGES

Recherche d'un site de jeu pour l'organisation d'AVATAR



BE LA
RP

INTRODUCTION

INTENTION

Ce document a pour vocation de transmettre les critères de recherche d'un nouveau site de jeu pour l'événement AVATAR à toutes les personnes voulant s'impliquer dans ce projet (repérage, contact, prospection...).

Nous tenons à remercier toutes les énergies volontaires participant à cette recherche.

LE PROJET

Sur base, des situations vécues et des retours des RTO, des artisans, des bénévoles et des joueurs, BE LARP souhaite déplacer l'événement sur un autre site plus adapté à partir de la prochaine édition (2019).

A défaut, l'événement se déroulerait sur un site utilisé précédemment (AVATAR 2008 à 2015) comportant son lot d'inconvénients.

Fort heureusement, nous savons que nous pouvons compter sur la communauté dans nos recherches et sommes de ce fait assez confiant quant à la possibilité de trouver un nouveau site de jeu dans les délais impartis.

DÉVELOPPEMENT DU PROJET

- Mise en place du cahier des charges
- Publication externe et diffusion interne
- Compilation des retours
- Contacts / recherches / vérifications
- Délibération / choix
- Confirmation des contrats / autorisations
- Annonce

CRITÈRES DE RECHERCHES

IMPLANTATION ET AFFECTATIONS

SURFACES

Affectation	Rule	Aire (Ha)	Aire (m ²)	Description
Parking	Min	1,25 Ha	12500 m ²	Terrain dégagé, plat (+-), accès direct, carrossable
City	Min	0,50 Ha	5000 m ²	Terrain dégagé, plat (+-)
Zone Donjons	Min	0,75 Ha	7500 m ²	Terrain boisé / « encombré »
Zone Factions	Min	4,00 Ha	40000 m ²	Terrain dégagé / dégageable / végétation partielle, plat (+-)
Zone QG + LOG	Min	0,15 Ha	1500 m ²	Terrain dégagé, plat (+-), en bordure de la voie d'accès principale
Zone Camping	Min	0,15 Ha	1500 m ²	Terrain dégagé, plat (+-), proximité du QG TO souhaitée
Zone Explorations	+ -	2 - 4 Ha	20000-40000m ²	Terrains divers (plusieurs zone souhaitée)
Zone CdB	Min	1 Ha	10000m ²	Terrain dégagé
	+ -	10 – 12 Ha	100000 – 120000m²	

Ces affectations sont un idéal recherché, pour lequel nous pouvons nous adapter et trouver des solutions si nous disposons des libertés nécessaires pour agir sur l'environnement de manière raisonnable.

Le listing comprend un ensemble de zones non aérées et sous forme d'un bloc (pas d'espacement, chemins, ... pris en compte). Pour cette raison, notre demande globale s'axe autour d'un terrain de 15-20 Ha minimum.

A titre indicatif, les précédents terrains utilisés pour AVATAR présentaient respectivement une superficie de 30 Ha toutes zones incluses

BÂTIMENTS

- Des bâtiments opérationnels ou non peuvent être présents sur le site sans remettre en cause la sécurité physique des participants et participantes
- La présence de bâtiments utilisables (par l'organisation) est un plus
- Dans le cas de friches industrielles, les bâtiments présents devront avoir un impact visuel limité au maximum

VOIE D'ACCÈS :

La voie d'accès principale (**SUR** et **HORS** site) doit présenter les caractéristiques suivantes pour permettre le passage des véhicules logistiques, des livraisons et l'accès aux véhicules d'interventions.

- « largeur libre minimale : 4 m ;
- hauteur libre minimale : 4 m ;
- rayon de braquage minimal : 11 m (courbe intérieure) et 15 m (courbe extérieure) ;
- pente maximale : 6 % ;
- capacité portante: suffisante, pour que des véhicules, dont la charge par essieu est de 13 t maximum, puissent y circuler et y stationner sans s'enliser, même s'ils déforment le terrain. »

RACCORDEMENT EN EAU

Nécessité de disposer d'un accès à un hydrant (permettant la fixation d'un col de cygne industriel DSP70 DN65) à une distance maximale de 750m en ligne directe du QG.

LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

- Le site doit se trouver en Belgique
- Le site dispose d'un accès à une voie rapide à proximité (max 10-15km)
- Un accès à une gare proche ou au réseau de TeC est un plus
- L'accès au site est carrossable pour des camions et répond aux critères de voie d'accès.

AUTORISATION ET SECURITÉ

- Le site doit pouvoir disposer des autorisations d'organisation délivrées par : La / les Communes, le plan-U (Police, pompiers,...), le ou la propriétaire du site (état / organisme / privé)
- Le site sera privatisé pour la durée de l'événement
- Le site peut être payant. Le montant de location éventuel sera à négocier le cas échéant.
- Le site devra, à l'idéal, être disponible pour plusieurs années consécutives sans engagement formel quant à la durée d'accessibilité
- Le site devra convenir à l'activité pratiquée en termes de sécurité physique et sanitaire

MÉTHODOLOGIE

Vous avez un site à l'esprit, comment cela se passe ?

1. Vérifiez si le site correspond aux grands critères de recherche de ce documents (certains critères techniques peuvent être explorés directement par BE LARP, il n'est pas nécessaire de disposer de toutes les informations en premier lieu)
2. Essayez d'obtenir un maximum d'informations sur le site
 - a. Propriétaire (contact mail / tél / courrier)
 - b. Superficie totale (ventilation des espaces, délimitation)
 - c. Coordonnées (adresse / GPS)
 - d. Photos éventuelles
3. Contactez avatar@larp.be avec ces informations.
 - a. Si le ou la propriétaire (interposé.e ou non) est une connaissance, indiquez le
 - b. Si des recherches (disponibilités ou autre) ont déjà été effectuées, indiquez le
 - c. Comment avez-vous eu vent de ce site (source) ?
4. Merci pour votre aide, nous effectuons le suivi et vous tiendrons informé des suites à donner.

GRILLE D'ÉVALUATION

Critère	Evaluation				Remarque
	Oui	Neutre	Non	Inconnu	
Implantation et affectations					
Superficie >15-20Ha					
Ventilation des zones possibles					
Présence de bâtiment (s)					
Voie d'accès ext praticable					
Voie d'accès int praticable					
Hydran accessible					
Terrain non accidenté					
Localisation et accessibilité					
Site en Belgique					
Accès proche d'une voie rapide					
Accès Gare / TeC					
Autorisation et sécurité					
Le site peut disposer des autorisations nécessaires					
Le site peut être privatisé					
Le site est payant					
Le site est disponible pour plusieurs années					
Le site ne présente pas de risque sanitaire majeur					
Le site ne présente pas de risque physique majeur					