

# BE LARP

## CAHIER DES CHARGES

Recherche d'un site de jeu pour l'organisation d'AVATAR 2019-202x – Version Publique



BE **LA**  
— **RP**

## **INTRODUCTION**

### **INTENTION**

Ce document a pour vocation de transmettre les critères de recherche d'un nouveau site de jeu pour l'événement AVATAR à partir de 2019 à toutes les personnes voulant s'impliquer dans ce projet (repérage, contact, prospection,...).

Nous tenons à remercier toutes les énergies volontaires participant à cette recherche.

### **LE PROJET**

Sur base, des situations vécues en 2017, de la situation exceptionnelle de 2018 et des retours des RTO, des artisans, des bénévoles et des joueurs, BE LARP souhaite déplacer l'événement sur un autre site plus adapté à partir de la prochaine édition (2019).

A défaut, l'événement se déroulerait sur un site utilisé précédemment (AVATAR 2008 à 2015) comportant son lot d'inconvénients.

Fort heureusement, nous savons que nous pouvons compter sur la communauté dans nos recherches et sommes de ce fait assez confiant quant à la possibilité de trouver un nouveau site de jeu dans les délais impartis.

### **DÉVELOPPEMENT DU PROJET**

- Mise en place du cahier des charges
- Publication externe et diffusion interne
- Compilation des retours
- Contacts / recherches / vérifications
- Délibération / choix
- Confirmation des contrats / autorisations
- Annonce

## CRITÈRES DE RECHERCHES

### IMPLANTATION ET AFFECTATIONS

#### SURFACES

Sans rentrer dans les détails, nous recherchons un terrain disposant de différentes zones. Nous recherchons globalement une zone de « jeu », une zone parking et une zone logistique.

Nous pouvons fournir plus d'informations sur ces différentes zones sur simple demande (ventilation, tailles, type de terrains,...)

Nous pouvons nous adapter et trouver des solutions si nous disposons des libertés nécessaires pour agir sur l'environnement de manière raisonnable.

Notre demande globale s'axe autour d'un terrain de 15-20 Ha minimum. A titre indicatif, les précédents terrains utilisés pour AVATAR présentaient respectivement une superficie de 30 Ha toutes zones incluses

#### BÂTIMENTS

- Des bâtiments opérationnels ou non peuvent être présents sur le site sans remettre en cause la sécurité physique des participants et participantes
- La présence de bâtiments utilisables (par l'organisation) est un plus
- Dans le cas de friches industrielles, les bâtiments présents devront avoir un impact visuel limité au maximum

#### VOIE D'ACCÈS :

La voie d'accès principale (**SUR** et **HORS** site) doit permettre le passage des véhicules logistiques, des livraisons et l'accès aux véhicules d'interventions.

#### RACCORDEMENT EN EAU

Nécessité de disposer d'un accès à l'eau (via une borne)

### LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

- Le site doit se trouver en Belgique
- Le site dispose d'un accès à une voie rapide à proximité (max 10-15km)
- Un accès à une gare proche ou au réseau de TeC est un plus
- L'accès au site est carrossable pour des camions

### AUTORISATION ET SECURITÉ

- Le site peut être payant. Le montant de location éventuel sera à négocier le cas échéant.
- Le site devra, à l'idéal, être disponible pour plusieurs années consécutives sans engagement formel quant à la durée d'accessibilité
- Le site devra convenir à l'activité pratiquée en termes de sécurité physique et sanitaire

## MÉTHODOLOGIE

### Vous avez un site à l'esprit, comment cela se passe ?

1. Vérifiez si le site correspond aux grands critères de recherche de ce documents (certains critères techniques peuvent être explorés directement par BE LARP, **il n'est pas nécessaire de disposer de toutes les informations en premier lieu**)
2. Essayez d'obtenir un maximum d'informations sur le site
  - a. Propriétaire (contact mail / tél / courrier)
  - b. Superficie totale (ventilation des espaces, délimitation)
  - c. Coordonnées (adresse / GPS)
  - d. Photos éventuelles
3. Contactez [avatar@larp.be](mailto:avatar@larp.be) avec ces informations.
  - a. Si le ou la propriétaire (interposé.e ou non) est une connaissance, indiquez le
  - b. Si des recherches (disponibilités ou autre) ont déjà été effectuées, indiquez le
  - c. Comment avez-vous eu vent de ce site (source) ?
4. Merci pour votre aide, nous effectuons le suivi et vous tiendrons informé des suites à donner.

## GRILLE D'ÉVALUATION

Critère	Evaluation				Remarque
	Oui	Neutre	Non	Inconnu	
<b>Implantation et affectations</b>					
Superficie >15-20Ha					
Ventilation des zones possibles					
Présence de bâtiment (s)					
Voie d'accès ext praticable					
Voie d'accès int praticable					
Accessibilité de l'eau					
Terrain non accidenté					
<b>Localisation et accessibilité</b>					
Site en Belgique					
Accès proche d'une voie rapide					
Accès Gare / TeC					
<b>Autorisation et sécurité</b>					
Le site est payant					
Le site est disponible pour plusieurs années					
Le site ne présente pas de risque sanitaire majeur					
Le site ne présente pas de risque physique majeur					